

ПРОТОКОЛ № 5 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. Вокзальная, д. 8,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 22 по 23 12 2018 года

Инициатор(ы) проведения собрания:
Слезнев Александр Михайлович, проживающий(ая) по адресу
644005, г.Омск, ул. Вокзальная, д. 8, кв. 4, собственник
вышеуказанного 1/3 жилого помещения (квартиры) общей площадью 56 кв.метров на праве
собственности (основание - Св-во о гос. рег-ии права серия
55-АА №195098 от 18.04.2011, выдано Травякиной
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «22» 12 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «23» 12 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «23» 12 2018 года в
1-й подъезд дома №8 по ул. Вокзальная кв.4

Состав счетной комиссии: Слезнев Александр Михайлович (кв. 4,
председатель), Девкина Светлана Александровна (кв. 4, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) —
19 чел.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании — 12 (64 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Вокзальная, д. 8

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Селезнев А.И. (кв. 4, председатель), Дивеева С.А. (кв. 7, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую (обслуживающую) жилищную организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 12 (100 %), «против»- 0 (- %), «возд.»- 0 (- %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 и частей 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения в размере 15 рублей 91 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции). Плата за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, ТО ВДГО и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф на работы и услуги **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

Организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в тариф на работы и услуги **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** опыта данной работы, поручить выполнение указанных работ (услуг) соответствующим ресурсоснабжающим организациям, наделив ресурсоснабжающие организации правом взыскания дебиторской задолженности с собственников помещений за соответствующие коммунальные ресурсы (включая поквартирное потребление, а также ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме). В соответствии с требованиями части 4 статьи 185 ГК РФ считать достоверностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания.

«за»- 12 (100 %), «против»- 0 (- %), «возд.»- 0 (- %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Селезнев А. С. (кв. 4), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 12 (100 %), «против»- 0 (— %), «возд.»- 0 (— %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на одном листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная дом 8 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск. ул. Вокзальная дом 8 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная дом №8, в форме заочного голосования на одном листе (одна страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная дом №8, и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на одном листах (одна страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная дом №8, на одном листе (две страницы текста) – 1 экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная дом 8, на 1 листе(ах) (1 страниц(ы) текста) – — экз.

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.

10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год на одном листе в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

«22» 12 2018 года

(подпись)

(фамилия)

