

Протокол № 5/18 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : г. Омск, Курбачева, 20, в форме заочного голосования
с07 по 12 2018 года.

Инициатор (ы) проведения собрания:

Александр Александрович Васильевич, проживающий (ая) по адресу: 644005, г. Омск, ул. Курбачева, д. 20, кв. 4, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,1 кв. метров на праве совместной собственности (основание- рег. уф 3-5408 от 25.03.1993, выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г.

Вопрос №3. О проведении(кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного Дома № 20 по ул. Курбачева в г. Омске.

Вопрос №4. О предоставлении в аренду части общего имущества собственников помещений дома ООО «Т2 Мобаил» для размещения антенны на крыше дома из расчета 20 000 рублей в месяц с провайдера.

Дата начала голосование (проведения общего собрания) «07» 12 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «21» 12 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):

с 20 часов 30 минут до 21 часов 30 минут «21» 12 2018 года в форме 20
4 Курбачева кв 4.

Состав счетной комиссии: Александр Александрович Васильевич (кв. 4, председатель),
_____ (кв. ____, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах-
2703.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании- 1837,5
(67,9 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курбачева, д. 20.

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются « большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников в многоквартирном доме».

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений :

Александр Леонидович Васильев (кв. 4, председатель),

Александр Сергеевич Макашев (кв. 46, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что копия (оригинал) протокола настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, оригиналы протокола и решений собственников передаются в управляющую организацию.

«за»- 18735 (67,9%), «против»- нет (0 %), «возд.»- нет (0 %) **Решение** принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 12 рублей 80 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показания коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2018года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 18735 (67,9%), «против»- нет (0 %), «возд.»- нет (0 %) **Решение** принято.

Вопрос №2. О проведении (кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного Дома № 20 по ул. Кедровая в г. Омске. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Провести(кронирования, спил, санитарную обрезку - **нужное подчеркнуть**) крупномерных зеленых насаждений (_____ деревьев) на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного дома № 20 по ул. Кедровая в г. Омске по прилагаемой схеме по причине

Представителем собственников помещений в доме, которому поручено решать все вопросы и подписывать от имени собственников помещений в доме все документы, связанные с проведением _____ крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного дома № 20 по ул. Кедровая в г. Омске, избрать собственника квартиры № _____.

«за»- 18375 (67,9%), «против»- нет (0 %), «возд.»- нет (0 %) **Решение** принято.

Вопрос №4. О предоставлении в аренду части общего имущества собственников помещений дома ООО «Т2 Мобаил» для размещения антенны на крыши дома из расчета 20 000 рублей в месяц с провайдера. Предложено нижеследующее решение.

Решение. О предоставлении в аренду части общего имущества (части крыши) собственников помещений дома ООО «Т2 Мобаил» для размещения антенны на крыши дома из расчета 20 000 рублей в месяц с провайдера.

за»- нет (0 %), «против»- 1837,5 (67,9 %), «возд.»- нет (0 %) **Решение** **принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в **Государственной жилищной инспекции Омской области** адрес: 644007, г. Омск, ул. Булатова, 68.

1. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кудряшова в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. Кудряшова, в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кудряшова, в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на _____ листах в 1 экземпляре.
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений форме заочного голосования в много квартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кудряшова.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания

И.К. Козорин / Б.И.И.

Председатель собрания, счетной комиссии

И.В. Козорин / Б.И.И.

Секретарь собрания, счетной комиссии

Б.И.И. / Б.И.И.

«21» 12 2018 года.

