

0001/2020

ПРОТОКОЛ № 5/1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. Избышева, дом 4,

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 14 по 25 августа 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Барышева Наталья Николаевна, проживающий(ая) по адресу 644005, г.Омск, ул. Избышева, д.4, кв.2, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 60,3 кв.метров на праве *собственности* (основание – Свидетельство о государственной регистрации права 55АА 262215 от 16 августа 2001 года, выдано УЮ Омской области.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «14» августа 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «26» августа 2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск. ул. Избышева, д.4 , кв. 49.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут «27» августа 2020 года в доме по адресу: г. Омск, ул. Избышева, 23 , кв. 0.

Состав счетной комиссии: Семенова Л.П. (кв.49, председатель), Чистякова М.А. (кв. 67, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 3310,00.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **2248,64** м2 (68 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Избрание председателя дома и членов совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3 Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД

Вопрос № 4 Определение порядка взаимодействия членов совета и председателя совета МКД

Вопрос №5 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Избышева, дом 4

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: **Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Семенова Л.П.** (кв.49, председатель), **Чистякова М.А.** (кв. 67, секретарь). – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту

регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за» -2186,64 м2 (97%), «против»-62 м2 (3%), «воздержались»-0(0%) **Решение принято.**

Слушали: **Вопрос №2.** Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, его заместителя, определение объема их полномочий, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложены нижеследующие решения.

Решение № 2.1. В соответствии с требованиями части 4 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 человек, включая председателя совета (примечание – количество членов совета может быть и четным, и нечетным).

«за» 2248,64 (100%) «против» 0 (%) «воздержались» 0 (%)

Решение № 2.2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе (голосование списком):

1. Семенову Л.П. - кв. 49
2. Карбаскову Т.Л. - кв. 33 *Не приняла участие в голосовании, решение сдала*
- 01 сентября 2020г.**
3. Чистякову М.А. - кв. 67
4. Кожихову Г.Л. - кв. 37
5. Пятак В.В. - кв. 36 *не является собственником*
6. Гортэ Е.А. - кв. 21
7. Барышеву Н.Н. - кв. 2
8. Воронова А.А. - кв. 20
9. Александрову А.А. - кв. 8

Итого состав совета дома состоит из 7 человек:

1. Семенову Л.П. - кв. 49
2. Чистякову М.А. - кв. 67
3. Кожихову Г.Л. - кв. 37
4. Гортэ Е.А. - кв. 21
5. Барышеву Н.Н. - кв. 2
6. Воронова А.А. - кв. 20
7. Александрову А.А. - кв. 8

«за» -2156,39 м2(95%) «против» - 62 м2 (3%) «воздержались»- 30,25м2(2%)

Решение № 2.3. В соответствии с требованиями ч.5 ст.161.1, п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ установить объем полномочий совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» -2248,64 м2 (100%) «против» -0 м2 (0%) «воздержались» - 0 м2 (0%)

Решение № 2.4. Избрать председателем совета многоквартирного дома Барышеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 2 с его (ее) согласия.

«за» - 2123,74 м2 (94%) «против» -62 м2 (3%) «воздержались» - 62,9 м2 (3%)

Решение № 2.5. В соответствии с требованиями ч.8 ст.161.1, п.4.3. ч.2 ст.44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, в том числе, в соответствии с п.3) ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п.5) ч.8 ст.161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг». В соответствии с ч.4 ст.185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за»-2138,74 м2 (95%), «против»-47м2 (2%), «воздержались»- 62,9м2 (3%) Решение принято.

Слушали: **Вопрос №3.** Определение срока полномочий и порядка работы совета многоквартирного дома, срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложены нижеследующие решения.

Решение № 3.1. В соответствии с требованиями ч.ч.9 и 10 ст.161.1. ЖК РФ установить срок полномочий вновь избираемого настоящим общим собранием состава совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома и его заместителя – *четыре* года с момента избрания (то есть, с момента подписания протокола настоящего общего собрания), если только сам председатель, другой член совета многоквартирного дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя совета дома, члена совета дома.

«за» 2201,64м2 (98%) «против» - 47 м2 (2%) «воздержались» - 0 м2 (%)

Решение № 3.2. Установить следующий порядок деятельности совета дома. Все решения совет многоквартирного дома принимает простым большинством голосов от числа присутствующих членов совета. Участвовать в заседании совета член совета вправе только лично. Голосование может проводиться в форме совместного присутствия и в заочной форме. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя совета многоквартирного дома, а если он не голосовал или воздержался – голос заместителя председателя совета многоквартирного дома. При отсутствии председателя совета многоквартирного дома на весь период его отсутствия все его обязанности и права автоматически переходят к заместителю председателя совета многоквартирного дома, который становится и.о. председателя совета многоквартирного дома.

«за»-2139,64 м2 (95%) , «против»-62 м2 (3%), «воздержались»-47 м2 (2%). **Решение принято.**

Слушали: **Вопрос 4** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Решение. В соответствии с требованиями п.3.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ определить собственника *жилого* помещения Барышеву Наталью Николаевну (кв. 2) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием собственников помещений.

«за»-2052,84м2 (91%) , «против»-132,9 м2 (6%), «воздержались»-62,9 м2 (3%) **Решение принято.**

Слушали: **Вопрос №5.** Об установлении порядка и способа уведомления собственников помещений (направления сообщений) о назначении и проведении общих собраний, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых данным и последующими общими собраниями собственников помещений, и определении помещения для размещения материалов.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. С целью избежание спорных ситуаций и злоупотреблений о том - предупреждались ли собственники помещений о предстоящем общем собрании, считать недостаточным размещение объявлений в подъездах дома. Впредь устанавливается порядок и способ уведомления


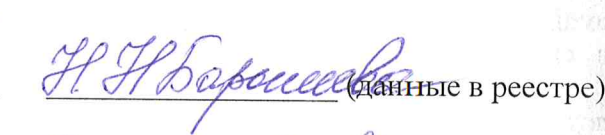
собственников помещений (направления сообщений) о назначении и проведении общих собраний, а равно доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых данным и последующими общими собраниями собственников - путем размещения по всем почтовым ящикам соответствующих сообщений в формате не менее А4. «за»-2186,64м2 (97%), «против»-62м2(3%), «воздержались»-0м2 (0%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

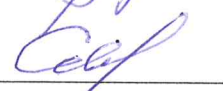

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе (ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Избышева, 4 в форме *совместного присутствия* на двух листах (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Избышева, 4** в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Избышева, 4** в форме *заочного голосования* на одном листе (*одна* страниц(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Избышева, 4** и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах (3 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Избышева, 4** на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Избышева, 4 на 128 листе(ах) (3 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – 0 экз.
10. Образец Информации к собранию на *одном* листе(ах) (*две* страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* листе(ах) (*четыре* страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

  (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

  (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

  (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

«27» августа 2020 года (дата подсчета голосов)