

ПРОТОКОЛ № 36/2019 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. ЛОБКОВА, 20,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 25 по 28 МАРТА 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:
ЩОРОХОВА АЛЬБИЛА РИВКатовна, проживающий(ая) по адресу
644 020 г.Омск, ул. ЛОБКОВА, д. 20, кв. 50, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 57,7 кв.метров на праве
собственности (основание – СВИДЕТЕЛЬСТВО НА
ПРАВО СОБ-ТЧ 55 АА 225436 от 28.12.2000 выдано
УЧРЕЖДЕНИЕМ ЮСТИЦИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «25» МАРТА 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «28» МАРТА
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
УЛ. ЛОБКОВА, 20, кв. _____.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 21 часов 00 минут «28» МАРТА 2019 года в доме по адресу г. Омск.
УЛ. ЛОБКОВА, 20 - КОМНАТА ОБРАТЦИ

Состав счетной комиссии: ИСЛАМОВА ГАЛЦИНА АЛЕКСАНДРОВНА (кв. 52,
председатель), САМСОНОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА (кв. 48, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
1.034,4.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 919,3 (88,9 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на **2019** год.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ЛОБКОВА, 20

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 3 повестки
принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в
соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух
третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений ЦИСЛАМОВА Г.А. (кв. 52, председатель), САМСОНОВА Л.В. (кв. 48, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 919,3 (88,9%) , «против»- 0 (0 %) , «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 919,3 (88,9%) , «против»- 0 (0 %) , «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на **2019** год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в связи с исключением работ по обращению с твердыми коммунальными отходами из числа жилищных услуг с переводом их в число коммунальных услуг и, соответственно, исключением из тарифа платы за содержание жилого помещения указанной строки расходов с «01» _____ **2019** года, изменить с указанной даты до конца **2019** года тариф, а именно ранее утвержденный размер платы за содержание жилого помещения на **2019** год в размере _____ рублей _____ копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН не изменять. Все средства по строкам «Вывоз твердых коммунальных отходов» и «Вывоз крупногабаритных отходов» с момента начала работы регионального оператора автоматически переносятся в строку «Текущий ремонт».

«за»- 919,3 (88,9%) , «против»- 0 (0 %) , «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20 в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20 в форме **заочного голосования** на одном листе (**одна** страницы(а) текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 1 листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА 20, _____ на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20 на 2 листе(ах) (3 страниц(ы) текста) – 1 экз.

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Сеев Шорохова А.Р. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Алиев Исламова Г.Р. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

Саму Самсонова Л.В. (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

« 28 » МАРТА 201 9 года (дата подсчета голосов)

