

17024

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, дом 1,
В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ ГОЛОСОВАНИЯ
с «09» февраля по «09» февраля 2019 года

Инициатор проведения собрания:

Котовщикова Инна Борисовна, проживающая по адресу 644121, г. Омск, ул. Чайковского, д.1, кв.38, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 33,8 кв.метров на праве собственности (основание Свидетельство 55 АА 206096 от 21.12.2000 г.)

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «09» февраля 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 50 минут «09» февраля 2019 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 18 часов 00 минут до 20 часов 50 минут «09» февраля 2019 года в доме 1 ул. Чайковского 4 этаж. Состав счетной комиссии: Котовщикова Инна Борисовна (кв.38, председатель), Мясникова Галина Петровна (кв.35, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – **2321,9**.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **1558,3** (**67,1** % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Вход. № 01-06/352

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, дом 1,
В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По вопросам №№ 1-3 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

Вместе с тем, из опыта судебной практики рекомендуется по всем вопросам получить более половины голосов «за» от общего числа голосов в доме.

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений *Котовщикову И.Б.* (кв.38, председатель), *Мясникову Г.П.* (кв.35, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. – (голосовали списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в *трех* экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания *Котовщиковой И.Б.* (г. Омск, ул. Чайковского, дом 1, кв. 38), другой – направить ГЖИ Омской области, третий - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию *ООО «Труд»*, копии - поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение

Решение. В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено нижеследующее решение.