

Протокол № 3/008 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, Стаевского, 7, в форме заочного голосования с 10 по 20 декабря 2018 года.

Инициатор (ы) проведения собрания:

Каранцева Зинаида Сергеевна, проживающий (ая) по адресу: 644 121 г. Омск, ул. Стаевского, д. 7, кв. 13, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 42,9 кв. метров на праве собственности собственности (основание- 55 №В 061 964 от 14.01.2013 г сво на право соб-ти. от 14.11.2013 г., выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г.

Вопрос №3. О проведении (кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного Дома № 7 по ул. Стаевского в г. Омске.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «10» декабря 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «20» декабря 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут «20» декабря 2018 года в 62, ул. Стаевского, дом 7

Состав счетной комиссии: Каранцева З.С. (кв. 13, председатель), Самехова НА (кв. 62, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах- 5821,5).

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании- 3643,9 (62,3 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаевского, д. 7.

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются « большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников в многоквартирном доме».

Вх: 01-06/251

17.01.2019

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений :

Жарамцеву ЗС (кв. 13, председатель),
Савилову МА (кв. 6д, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что копия (оригинал) протокола настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, оригиналы протокола и решений собственников передаются в управляющую организацию.
 «за»- 36/3,9 (62,3 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) **Решение** __ принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 17 рублей 00 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показания коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2018года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределятся между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве обще долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 36/3,9 (62,3 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) **Решение** __ принято.

Вопрос №3. О проведении (кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного Дома № 7 по ул. Стаевского в г. Омске. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Провести(кронирования, спил, санитарную обрезку - **нужное подчеркнуть**) крупномерных зеленых насаждений (_____ деревьев) на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г.Омске по прилагаемой схеме по причине

не согласован
собственники жилья против

Представителем собственников помещений в доме, которому поручено решать все вопросы и подписывать от имени собственников помещений в доме все документы, связанные с проведением _____ крупномерных зеленых насаждений на землях населенных пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Омске, избрать собственника квартиры № _____.
 «за»- 0 (0 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) **Решение** __ принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в Государственной жилищной инспекции Омской области адрес: 644007, г. Омск, ул. Булатова, 68.

1. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаевского, 97 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. Стаевского, 97, в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаевского, 97, в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на 18 листах в 1 экземпляре.
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаевского, 97.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 листах без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания

БЗ Карнива З

Председатель собрания, счетной комиссии

БЗ Карнива З

Секретарь собрания, счетной комиссии

БЗ Карнива З

«20» декабрь 2018 года.

