

ПРОТОКОЛ № 2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ТСН (ТСЖ, ЖСК) « Жульбище-11 » В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Жульбищенко, 39, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 16 декабря 2018 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Светлана Александровна, проживающий(ая) по адресу 644121, г. Омск, ул. Жульбищенко, д. 39, кв. 6, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 42,7 кв.метров на праве собственности (основание - св-во гос. регистр. права 55 АА 454235 от 18.11.2002 г, выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН, ЖСК), а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2019 год.

Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 15 » декабря 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 16 » декабря 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 15 часов 00 минут до 20 часов 00 минут « 15 » декабря 2018 года в _____.

Состав счетной комиссии: Светлана С А (кв. 6, председатель), Тарасёнова В И (кв. 16, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – _____.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – _____ (_____ % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) правомочно.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ТСН (ЖСК) « Жульбище-11 » В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Жульбищенко, 39,

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 146 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания членов ТСН решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений, кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

« 17 » 12 2018 г.

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сидорова Светлана Алексеевна (квартира № 6, председатель, он(а) же – председатель собрания), Сидорова В.И. (квартира № 16, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком). Установить, что протокол настоящего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости (ЖСК) «_____», остальные подлинные экземпляры передаются в обслуживающую жилищную организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 1400 (79%), «против»- 00 (00%), «возд.»- 00 (00%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН, ЖСК), а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 201__ год.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями п. 4) ч. 1 ст. 145 и ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ТСН (ЖСК), а равно размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2019 год как величину, являющуюся произведением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание жилого помещения в размере 24 рублей 71 копеек (прилагается на 1 листе) на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику, включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю правления ТСН (ЖСК), совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также ТО ВДГО, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, организация работ по предоставлению информации в электронном виде и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф 000 «Труд» не включать и 000 «Труд» не поручать ввиду отсутствия у 000 «Труд» опыта и прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

«за»- 1400 (79%), «против»- 00 (00%), «возд.»- 00 (00%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными

пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Смаглю ЕА (кв. 6), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- (59%), «против»- (0%), «возд.»- (0%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в правлении ТСН (ЖСК):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений - членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
5. Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» в форме заочного голосования на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» и бланков Решений собственника помещения – члена ТСН (ЖСК) по вопросам, поставленным на голосование на листе(ах) (страницы текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе члена ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» на одном листе (две страницы текста) – экземпляра.
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений – членов ТСН (ЖСК) «Жуи-Домашевец-11» на одном листе(ах) (две страницы текста) – экземпляров.
9. Доверенности представителей членов ТСН (ЖСК) на 1 листе (1 стр. текста) – экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (одна страница(ы) текста) в 1 экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 201 год на одном листе в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

 Смаглю ЕА

Председатель собрания, счетной комиссии

 Смаглю ЕА

Секретарь собрания, счетной комиссии

 Гардренова В.И.
(подпись) (фамилия)

«16» декабря 2018 года

