

172421

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Чайковского, дом 1,
В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ ГОЛОСОВАНИЯ
с «09» февраля по «09» февраля 2019 года

Инициатор проведения собрания:

Котовщикова Инна Борисовна, проживающая по адресу 644121, г. Омск, ул. Чайковского, д.1, кв.38, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 33,8 кв.метров на праве *собственности* (основание Свидетельство 55 АА 206096 от 21.12.2000 г.)

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Вопрос №3. Об избрании представителя собственников помещений на 2019 год и определение круга его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «09» февраля 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 50 минут «09» февраля 2019 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 18_ часов 00 минут до 20 часов 50 минут «09» февраля 2019 года в доме 1 ул. Чайковского 4 этаж.

Состав счетной комиссии: Котовщикова Инна Борисовна (кв.38, председатель), Мясникова Галина Петровна (кв.35, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 2321,9 .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1558,3 (67,1 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

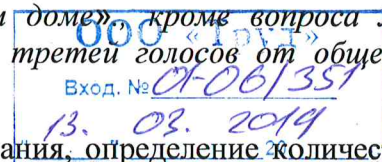
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Чайковского, дом 1

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Котовщикова И.Б. (кв.38, председатель), *Мясникову Г.П.* (кв.35, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора



проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение __ принято.**

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 26 рублей 14 копеек за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции). Включая сверх тарифа плату за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) принять в порядке, определенном п.п. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ и производить в порядке, определенном протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «__» _____ 201__ года № _____ (по среднемесячному прошлого года с перерасчетом по окончании данного года), данную плату исчислять до перехода ОДН в число коммунальных услуг.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение __ принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Об избрании представителя собственников помещений на 2019 год и определение круга его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, Россельхозбанке фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Котовщикову Инну Борисовну (кв. 38), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием устанавливается до 01.01.2020 г. либо такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 1558,3 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение __ принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Чайковского, дом 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, дом 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Чайковского, дом 1.

4. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Чайковского, дом 1 на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.

5. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год на **одном** листе в **одном** экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **трех** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



Котовщикова И.Б.

Председатель собрания, счетной комиссии



Котовщикова И.Б.

Секретарь собрания, счетной комиссии



Мясникова Г.П.

(подпись)

(фамилия)

«09» февраля 2019 года