

Ин. № 23

ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. Академика Гаврилова, 25,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 27 по 28 декабря 2018 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Лобко Ольга Владимировна, проживающий(ая) по адресу
644 008, г. Омск, ул. Академика Гаврилова, д. 25, кв. 5, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 61,3 кв. метров на праве
частной собственности (основание - регистрационное
указание № 55-01/015/181 от 14.04.2014, выдано Управлением
Федеральной службы кадастра и картографии по Омской обл.)

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «27» декабря 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «28» декабря 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 20 минут до 21 часов 30 минут «28» декабря 2018 года в квартире № 5

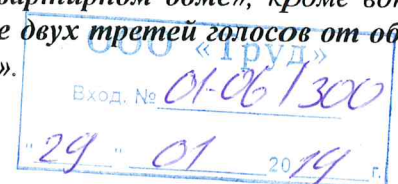
Состав счетной комиссии: Мередишвили Н.В. (кв. 19,
председатель), Лоздзоба В.А. (кв. 1, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) — голосовать. списком 1327,2

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании — 1327,2 (100 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Академика Гаврилова, 25

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».



Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Александрова Н.В. (кв. 9, председатель), Лоздеева В.А. (кв. 11, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую (обслуживающую) жилищную организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 132/2 (100) %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение у принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 и частей 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции). Плата за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, ТО ВДГО и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф на работы и услуги ООО «Труд» не включать и ООО «Труд» не поручать ввиду отсутствия у ООО «Труд» прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

Организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в тариф на работы и услуги ООО «Труд» не включать и ООО «Труд» не поручать ввиду отсутствия у ООО «Труд» опыта данной работы, поручить выполнение указанных работ (услуг) соответствующим ресурсоснабжающим организациям, наделив ресурсоснабжающие организации правом взыскания дебиторской задолженности с собственников помещений за соответствующие коммунальные ресурсы (включая поквартирное потребление, а также ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме). В соответствии с требованиями части 4 статьи 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания.

«за»- 132/2 (100) %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение у принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Собоко О.В. (кв. 5), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 134/2 (100%), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на — листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ал. Павлова 25 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ал. Павлова 25 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ал. Павлова 25 в форме заочного голосования на одном листе (одна страниц(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Академик Павлов 25 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах (4 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Академик Павлов 25 на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ал. Павлова 25, на 2 листе(ах) (4 страниц(ы) текста) – 3 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2018 год на одном листе в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

Собоко О.В.
Мердасова Н.В.
Витязева Юзепова В.А.
(подпись) (фамилия)

« 27 » декабря 2018 года

внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

№ помещения л/п	Число голо- сов	Фамилия, имя, отчество либо название собственника помещения (доли), правоуполномоченный документ на право собственности на помещение (название, серия, номер, когда и кем выдан)	ВОПРОС №1		ВОПРОС №2		ВОПРОС №3		ВОПРОС №4		ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ	ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
			РЕШЕНИЕ (за, против, воздер- жался)	РЕШЕНИЕ (за, против, жался)	РЕШЕНИЕ (за, против, жался)	РЕШЕНИЕ (за, против, жался)	РЕШЕНИЕ (за, против, жался)	РЕШЕНИЕ (за, против, жался)				
1. Кв11	1.	Степанов Валентин Александрович	за	за	за	за	за	за	за	за	19.01.2019	Степанов
Кв2	1.	Степанов Станислав Николаевич	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Степанов
Кв3	2.	Климова Ольга Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Климова
Кв4	2.	Низовов Василий Сергеевич	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Низовов
Кв5	3.	Ворогов Олег Владимирович	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Ворогов
Кв6	1.	Сеченова Светлана Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Сеченова
Кв7	1.	Филиппова Валентина Николаевна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Филиппова
Кв8		Давыдова Наталья Николаевна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Давыдова
Кв9	1.	Мельникова Наталья Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Мельникова
Кв10	3.	Самойлова Елена Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Самойлова
Кв11	2.	Белик Елена Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Белик
Кв12	4.	Аншварова Елена Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Аншварова
Кв13	2.	Морозов Александр Иванович	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Морозов
Кв14	2.	Мухоморова Елена Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Мухоморова
Кв15	2.	Мартынова Станислав Александрович	за	за	за	за	за	за	за	за	18.01.2019	Мартынов

Вручение собственникам помещений материалов общего собрания произвед., за подлинность подписей под решениями и других данных отвечаю лично:

Инициатор проведения собрания

 , собственник кв. № 5

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. К. Рыкова, 22

бы, собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Аксаковского приняли решения по вопросам повестки дня собрания:

Вопрос № 1. **Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, оставленным на голосование.** Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Керимова А.В. (кв. 2), председатель), Ахмедов Д.А. (кв. 2, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответствующие, председателю и секретарю собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагается к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую (обслуживающую) жилищную организацию и ГЖИ Омской области.













Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год. Предложено нижеследующее решение.
Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 и частей 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном размере (с учетом инфляции). Плата за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, ТО ВДГО и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф на работы и услуги ООО «Труд» не включать и ООО «Труд» не поручать ввиду отсутствия у ООО «Труд» прав на такого рода деятельности, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

Организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в тариф на работы и услуги ООО «Труд» не включать и ООО «Труд» не поручать ввиду отсутствия у ООО «Труд» опыта данной работы, поручить выполнение указанных работ (услуг) соответствующим ресурсоснабжающим организациям, наделив ресурсоснабжающие организации правом взыскания дебиторской задолженности с собственников помещений за соответствующие коммунальные ресурсы (включая поквартирное потребление, а также ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме). В соответствии с требованиями части 4 статьи 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания.


Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.


Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных органов, прокуратуре, органах

№ по- мещения	Число годо- гов	Фамилия, имя, отчество либо название собственника помещения (доли), правоуполномоченный документ на право собственности на помещение (название, серия, номер, когда и кем выдан)	ВОПРОС №1 РЕШЕНИЕ (за, против, воздер- жался)	ВОПРОС №2 РЕШЕНИЕ (за, против, воздер- жался)	ВОПРОС №3 РЕШЕНИЕ (за, против, воздер- жался)	ВОПРОС №4 РЕШЕНИЕ (за, против, воздер- жался)	ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ	ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
КВ16	2	Фрицс Александр Иванович	за	за	за	за	18.01.19	
КВ17	2	Нерезова Анастасия Александровна	за	за	за	за	18.01.19	
КВ18	3	Байбековой Жансаяр Ибрагимовна	за	за	за	за	18.01.19	
КВ19	1	Нерзиская Наталья Владимировна	за	за	за	за	18.01.2019	
КВ20	1	Мамуляк Ольга Александровна	за	за	за	за	18.01.19	
КВ21	3	Нурмаганбет Марьям Нурмаганбетовна	за	за	за	за	18.01.19	
КВ22	1	Смирнов Александр Иванович	за	за	за	за	18.01.19	
КВ23	1	Школов Сергей Иванович	за	за	за	за	18.01.2019	
КВ24	3	Меншиков Александр Иванович	за	за	за	за	18.01.2019	
КВ25	6	Шихалиева Светлана Александровна	за	за	за	за	18.01.2019	
КВ26		Мамурова Мария Александровна	за	за	за	за	18.01.19	
КВ27		Сергеев Лилия Валерьевна	за	за	за	за	18.01.19	

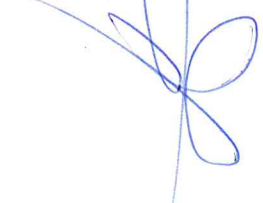
Вручение собственникам помещений материалов общего собрания произвел, за подлинность подписей под решениями и других данных отвечаю лично:

Инициатор проведения собрания



 01.08

Собственник кв. № 5

2

E. Howard