

11/20/20

ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Чайковского, дом 1,  
В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
с «07» февраля по «07» февраля 2020 года

Инициатор проведения собрания:

Котовщикова Инна Борисовна, проживающая по адресу 644121, г. Омск, ул. *Чайковского*, д.1, кв.38, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 33,8 кв.метров на праве *собственности* (основание Свидетельство 55 АА 206096 от 21.12.2000 г.)

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Вопрос №3. Об избрании представителя собственников помещений на 2020 год и определение круга его полномочий.

Вопрос №4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Чайковского в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета дома.

Вопрос № 5. О проведении работ по кронированию/сносу деревьев на придомовой территории дома №1 по ул. Чайковского .

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «07» февраля 2020 года **19 часов 00 минут**, дата окончания приема решений собственников помещений **21 час 10 минут** «07» февраля 2020 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 19\_ часов 00 минут до 21 час 10 минут «07» февраля 2020 года в доме 1 ул. Чайковского 4 этаж.

Состав счетной комиссии: Котовщикова Инна Борисовна (кв.38, председатель), Мясникова Галина Петровна (кв.35, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 2321,9 .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1760,8 (75,8 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Чайковского, дом 1

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Котовщикову И.Б. (кв.38, председатель), **Мясникову Г.П.** (кв.35, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 1760,8 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение \_\_\_ принято.**

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения в размере 26 рублей 83 копейки за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН (прилагается на одном листе),

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) принять в порядке, определенном п.п. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ, и производить по среднемесячному расходу прошлого года с перерасчетом по окончании данного года.

«за»- 1760,8 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение \_\_\_ принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Об избрании представителя собственников помещений на 2020 год и определение круга его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, Россельхозбанке фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Котовщикову Инну Борисовну (кв. 38), которая вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием устанавливается до 01.01.2021 г. либо такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя, которая вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за»- 1760,8 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) **Решение \_\_\_ принято.**

Слушали Вопрос №4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Чайковского в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и председателя Совета дома.

Решение выбрать Совет многоквартирного дома №1 по ул. Чайковского в составе 6 (шести) человек: Мясникову Галину Петровну ( кв. 35), Бычай Светлану Борисовну ( кв. 30)

Попову Ольгу Александровну (кв. 49), Витлева Антона Владимировича (кв.10)

Асташкина Андрея Юрьевича (кв. 39), Котовщикову Инну Борисовну ( кв. 38)  
председателем Совета избрать Котовщикову Инну Борисовну.  
«за»- 1760,8 (100% ), «против»- 0 ( 0%), «возд.»- 0 ( 0 %) **Решение \_\_\_ принято.**

Слушали Вопрос №5. О проведении работ по кронированию/сносу деревьев на придомовой территории дома №1 по ул. Чайковского

Решение. Кронировать 11(одиннадцать) и снести 4( четыре) дерева.  
«за»- 1760,8 (100% ), «против»- 0 ( 0%), «возд.»- 0 ( 0 %) **Решение \_\_\_ принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Чайковского, дом 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, дом 1 в форме совместного присутствия на одном листе в одном экземпляре.

3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Чайковского, дом 1 на 8 листе(ах) (12 страниц(ы) текста) – \_\_\_\_\_ экз.

4. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год на **одном** листе в **одном** экземпляре.


Настоящий протокол составлен и подписан нами на **трех** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



Котовщикова И.Б.

Председатель собрания, счетной комиссии



Котовщикова И.Б.

Секретарь собрания, счетной комиссии



Мясникова Г.П.

(подпись)

(фамилия)

«07» февраля 2020 года