

ПРОТОКОЛ № 1/2020 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,  
ул. *Избышева*, 4, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
с 16 апреля по 28 апреля 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

*Семенова Лариса Петровна*, проживающий(ая) по адресу 644005, г. Омск, ул. *Избышева*, д. 4, кв. 49, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 42,07 (3/4) кв.метров на праве *общей долевой собственности* (основание Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АА № 904434 от 13 июня 2013 года, выдано (кем) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «16» апреля 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «28» апреля 2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск, ул. *Избышева*, 4, кв. 49.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «28» апреля 2020 года в доме по адресу г. Омск. ул. *Избышева*, 4, кв. 49.

Состав счетной комиссии: **Виктор Георгиевич Кузнецов** (кв. 57, председатель), собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 19,06 (1/3) кв.метров на праве *общей долевой собственности* (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АА № 238861 от 06 апреля 2001 года, выдано (кем) Учреждением юстиции Омской области по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним).

**Светлана Ивановна Кузнецова** (кв. 57, секретарь), собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 19,06 (1/3) кв.метров на праве *общей долевой собственности* (основание – Свидетельство о государственной регистрации серия 55 АА № 238860 от 06 апреля 2001 года, выдано (кем) Учреждением юстиции Омской области по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – **2191,5**.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **1893,15 (86,38 %** от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, место (адрес) хранения подлинников (оригиналов) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об *отказе от исполнения* Договора *управления многоквартирным домом без номера от 01 сентября 2017 года с ООО «Содружество»*.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации **ООО «Труд»** для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом.

Вопрос № 4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора, а также договоров на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос № 5. Об установлении размера тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Вопрос № 6. О наделении избранного общим собранием представителя собственников помещений в доме правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**.

Вопрос № 7. Об избрании представителя собственников помещений, действующего от имени всех собственников помещений в доме, по всем вопросам, связанным с исполнением Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, обеспечением коммунальными и прочими необходимыми для



направить материалы в прокуратуру и суд для взыскания с **ООО «Содружество»** средств, которые, находятся на едином финансовом лицевом счете дома.

При достижении письменного соглашения с **ООО «Содружество»** считать указанный выше договор расторгнутым с 00 часов в ночь с **«30» апреля 2020 года на «01» мая 2020 года** в порядке ч. 1 ст. 450 ГК РФ (по соглашению сторон). В этом случае материалы в суд и прокуратуру не направлять.

Избрать представителем собственников помещений, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с **отказом от исполнения Договора управления многоквартирным домом без номера от 01 сентября 2017 года с ООО «Содружество»**, включая уведомление **ООО «Содружество» об отказе от исполнения Договора управления многоквартирным домом без номера от 01 сентября 2017 года с ООО «Содружество»**, подписание от имени собственников помещений всех документов, связанных с **отказом от исполнения Договора управления многоквартирным домом без номера от 01 сентября 2017 года с ООО «Содружество»**, а также (если потребуется) все аналогичные действия в отношении **ООО «Содружество»**, Государственной жилищной инспекции Омской области, органов местного самоуправления, судах, связанные с **отказом от исполнения** указанного выше Договора, взысканием излишне оплаченных средств **и компенсацией за перерасчет по тепловой энергии** собственника жилого помещения - **квартиры № 2 Наталью Николаевну Барышеву**.

В соответствии с требованиями ст. 182, ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания по данному вопросу.

«за»-1893,15 (86,38 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) **Решение \_\_ принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Выбор управляющей организации **ООО «Труд»** для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с ч. 1. ст. 162 ЖК РФ, выбрать в качестве организации для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью **«Труд»**. Предложить **ООО «Содружество» в срок до 25 апреля 2020 года** подготовить и передать всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами и Договором **управления многоквартирным домом** правовую, техническую и финансовую документацию на дом и иные связанные с управлением домом документы (включая технический и кадастровый паспорта на дом и земельный участок и материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических и иных помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, включая документы на общедомовые приборы учета ресурсов, в **ООО «Труд» непосредственно или через назначенного (избранного) настоящим собранием представителя собственников помещений Н.Н. Барышеву (кв. 2)**, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) в разумные сроки восстановить (изготовить, оформить) эти документы (ключи) за счет средств **ООО «Содружество»** и также передать указанной организации.

Прекратить допуск любых работников и иных представителей **ООО «Содружество»** к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4 с «01» мая 2020 года**, считать любые попытки проникновения в данное имущество противоправными действиями с обращением в правоохранительные органы.

«за»-1893,15(86,38 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) **Решение \_\_ принято.**

Слушали: Вопрос № 4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора, а также договоров на предоставление коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Заключить и подписать Договор управления многоквартирным домом сроком с **«01» мая 2020 года до «31» декабря 2021 года** включительно с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией **ООО «Труд»**, оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа с указанием в приложении к договору всех подписавших договор собственников помещений и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к протоколу собрания редакции.



выполнением, уведомление **ООО «Труд»** о заключении Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, подписание от имени собственников помещений самого договора и всех других документов, связанных с исполнением Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, а также (если потребуется) все аналогичные действия в отношении Государственной жилищной инспекции Омской области, иных органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, правоохранительных органов, связанные с подписанием и дальнейшим исполнением указанного выше Договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»**, собственника помещения **Наталью Николаевну Барышеву** (кв. 2) с его(ее) согласия. В соответствии с требованиями ст. 182, ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания по данному вопросу.

Определить, что срок полномочий указанного выше представителя собственников помещений в доме начинается с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается - такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

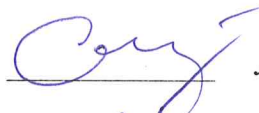
«за»-1893,15 (86,38 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение        принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на **четыре** листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на **четыре** листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании на **1** листе в **1** экземпляре.
4. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4** в форме совместного присутствия с последующим заочным голосованием при отсутствии кворума на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4** в форме совместного присутствия на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4** и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на **трех** листах (**шесть** страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4** на **одном** листе (**две** страницы текста) – **ноль** экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Избышева, 4** на **сто шестнадцать** листе(ах) (**232** страниц(ы) текста) – **одном** экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на **одном** листе (**1** стр. текста) – **0** экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Текст проекта договора управления многоквартирным домом с **ООО «Труд»** на **двенадцати** листах в 1 экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **трех** листе(ах) (**пять** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



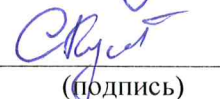
**Л.П. Семенова** (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии



**В.Г. Кузнецов** (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

  
(подпись)

**С.И. Кузнецова** (данные в реестре)  
(фамилия)

«28» апреля 2020 года (дата подсчета голосов)