

ПРОТОКОЛ № 1-2020 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. 9 Ленинская, 1,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 10 по 20 января 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Бенюшева Наталья Ивановна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г.Омск, ул. 9 Ленинская, д. 1, кв. 54, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 58,9 кв.м² на праве
собственности (основание – св-во права собственности
на квартиру 55АА №252764 от 16.03.2001, выдано _____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 10 » января 2020 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 20 » января
2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
ул. 9 Ленинская, 1, кв. 54.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 18 часов 00
минут до 22 часов 00 минут « 20 » января 2020 года в доме по адресу г. Омск.
ул. 9 Ленинская, 1, кв. 54.

Состав счетной комиссии: Бенюшева Наталья Ивановна (кв. 54,
председатель), Шевченко Тамара Викторовна (кв. 66, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
3955,1.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 2498,68 (63,2 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от «01» мая
2015г.

Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 9 Ленинская, 1

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Белышева Нат. Иван (кв. 54 : председатель), Шевченко Тамара Дмитриевна (кв. 66 , секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»-2215,55 (88,67%) , «против»-283,13 (11,33%) , «возд.»- — (— %) Решение 99 принято.
Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на **2020** год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 20 рублей 29 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений) не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»-1994,05 (79,8%) , «против»-504,63 (20,2%) , «возд.»- — (— %) Решение 99 принято.

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от 01 августа 2015г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора управления в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»-2178,05 (87,2%) , «против»-320,63 (12,83%) , «возд.»- — (— %) Решение 99 принято.

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Белышева Нат. Иван (кв. 54), правом на подписание дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»-2133,55 (85,4%) , «против»-365,13 (14,6%) , «возд.»- — (— %) Решение 99 принято.

«за»- _____ (_____ %) , «против»- _____ (_____ %) , «возд.»- _____ (_____ %) Решение _____ принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 в форме *заочного голосования* на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9 Ленинская, 1 на 13 листе(ах) (26 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* листе(ах) (*три* страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>Белотнева Н.И.</u> (данные в реестре)
Председатель собрания, счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	<u>Белотнева Н.И.</u> (данные в реестре)
Секретарь собрания, счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Мурвченко Е.В.</u> (данные в реестре) (фамилия)

«20» января 2020 года (дата подсчета голосов)

