

ПРОТОКОЛ №0718 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ЖСК ООО «Гранит – 13» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул.Котельникова, 8, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 26 по 29 . 12 . 2018 года

Инициатор проведения собрания:

Касумова Юлия Владимировна, проживающая по адресу 644121, г.Омск, ул. **Котельникова**, д.8, кв.79, общей площадью 47.7 кв.метров, вид права: собственность, Основание – договор купли продажи от 07.02.2005г., зарегистрирован от 09.02.2005года №55-01/00-8/2005-738

Повестка дня собрания:

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ЖСК, а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2019 год.

Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «26» 12 . 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «29» 12 . 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «29» 12 . 2018 года в кв. 79 ул. Котельникова,8.

Состав счетной комиссии: Кузьмин С.А. (кв. 62, председатель), Макеева Г.С. (кв.48, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 4048,90.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, Включены в реестр к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 3080 м<sup>2</sup> (76.07 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений – членов ЖСК ООО Гранит - 13 правомочно.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ЖСК «ООО Гранит - 13» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул.Котельникова, 8, 29 " 01 20 19 г.

Вход. № 01.06/302

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: Кузьмин С.А. (кв. 62, председатель), Макеева Г.С. (кв.48, секретарь), – (голосование списком). Установить, что протокол настоящего собрания изготавливается в трех экземплярах: будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости ЖСК «ООО Гранит - 13»,

остальные подлинные экземпляры передаются в обслуживающую жилищную организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 3088 (76,06%), «против»- — (\_\_\_\_\_%), «возд.»- — (\_\_\_\_\_%). Решение за принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости ЖСК, а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2019 год.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями п. 4) ч. 1 ст. 145 и ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ЖСК а равно размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ЖСК, на 2019 год как величину, являющуюся произведением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание жилого помещения в размере **26 рублей 64 копеек** (прилагается на 1 листе) на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику, включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю правления ЖСК, совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) принять в порядке, определенном п.п. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ и производить в порядке, определенном протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» Января 2019 года № 7 (по среднемесячному прошлого года с перерасчетом по окончании данного года).

ЖСК ООО «Гранит – 13» не имеет возможности оплачивать ОДН самолично, так как движения по счетам у ЖСК ООО «Гранит - 13» отсутствуют, с того момента как ЖСК ООО «Гранит - 13» заключили настоящий договор с ООО «Труд» на обслуживание и ведение финансовых операций дома №8 по ул. Котельникова,

ввиду вышесказанного поручить ООО «Труд» заключить настоящие договора с поставщиками энергоресурсов на оплату ОДН для ЖСК ООО «Гранит – 13»

«за»- 3080 (76,08%), «против»- — (\_\_\_\_\_%), «возд.»- — (\_\_\_\_\_%). Решение за принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая

выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Алешин И. А. (кв. 79), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 3080 (76,06%) , «против»- — ( \_\_\_\_\_ %), «возд.»- — ( \_\_\_\_\_ %) **Решение да принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в правлении ЖСК:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на — листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Комельшикова, 8 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Комельшикова, 8 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Комельшикова, 8 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Комельшикова, 8 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах ( 6 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. —, — на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Комельшикова, 8 на 4 листе(ах) ( 8 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год на **одном** листе в **одном** экземпляре.


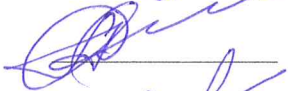
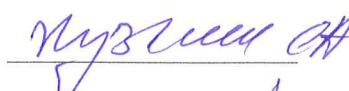


Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

«29» 12 . 2018года

  
Касумова Ю. В.  
  
  
  
  
(подпись) (фамилия)