

ПРОТОКОЛ № 01 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. Труда, 9А,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 25 сентября 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Маслов Виталий Александрович, проживающий(ая) по адресу
644 121, г.Омск, ул. Труда, д. 9А, кв. 68, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 29,1 кв.метров на праве
собственности (основание – св-во о государственной
регистрации А 55АА 619536 от 19.02.2004, выдано Управлением по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 15 » 09 2020 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 25 » 09
2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
Труда, 9А, кв. 68.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 10 часов 00
минут до 14 часов 00 минут « 26 » сентября 2020 года в доме по адресу г. Омск.
Труда, 9А, кв. 68.

Состав счетной комиссии: Зюблева Ольга Чорьевна (кв. 110,
председатель), Закирова Римма Курислемовна (кв. 56, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
3166,0.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 1877,93 (59,95 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

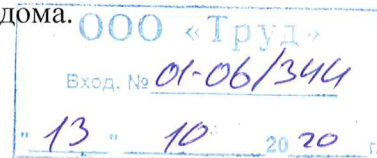
Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Выбор совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Выбор нового председателя совета дома из числа совета многоквартирного дома.

Вопрос №4. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос №5. Правопреемство по мировому соглашению.



РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, Труда, 9А

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 3 повестки
принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в
соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух
третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения

подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Яновлева О.Ю. (кв. 110, председатель), Закирова Р.И. (кв. 56, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 1871,0399 %), «против»- 20,9 (1,0 %), «возд.»- — (— %) Решение д принято.

Слушали: **Вопрос №2.** Избрание состава совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующие решение

Решение. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе.

Мамий Виталий Александрович, кв. 68, 89045848288
(ФИО, № кв., тел.)

Яновлева Ольга Юрьевна, кв. 110, 89136210560
(ФИО, № кв., тел.)

Дюнеева Виктория Сергеевна, кв. 58, 89136254611
(ФИО, № кв., тел.)

Редикунцева Ирина Александровна, кв. 2, 89609899526
(ФИО, № кв., тел.)

Ухов Владимир Алексеевич, кв. 81, 89609954091
(ФИО, № кв., тел.)

Закирова Римма Нуриемаловна, кв. 56, 89139655999
(ФИО, № кв., тел.)

Охота Татьяна Ивановна, кв. 5, 89088055305
(ФИО, № кв., тел.)

(ФИО, № кв., тел.)

(ФИО, № кв., тел.)

«за»- 1871,03 (99 %), «против»- 20,9 (1 %), «возд.»- — (— %) Решение д принято.

Слушали: **Вопрос №3.** Выбор нового председателя совета дома из числа совета многоквартирного дома.

Принято решение. В соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома, собственника кв. «5» гр. Охота Т.И.

«за»- 1871,03 (99 %), «против»- 20,9 (1,0 %), «возд.»- — (— %) Решение д принято.

Слушали: **Вопрос 4.** Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным

домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя совета дома.

«за»- 1871,03 (99 %), «против»- 20,9 (1 %), «возд.»- — (— %) Решение глас принято.

Слушали: Вопрос №5. Правопреемство по мировому соглашению.

Решение. В связи с избранием нового председателя многоквартирного дома, в соответствии со статьей № 382 ГК РФ, № 44 ГК РФ передать право требования по мировому соглашению № 13-2469/2019г., собственнику жилого помещения (кв 5 Охота №.4

«за»- 1871,03 (99 %), «против»- 20,9 (1 %), «возд.»- — (— %) Решение глас принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 9А в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 9А в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 9А в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 9А и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах (4 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. —, — на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 9А на 10 листе(ах) (— страниц(ы) текста) – — экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

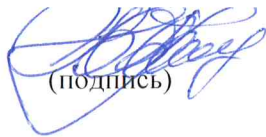
Владимир Михайлович (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Ольга Львова О.О. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

Зинаида Зинирова Р.К. (данные в реестре)


(подпись)


(фамилия)

«26» 09 2020 года (дата подсчета голосов)