



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА

ЛЕНИНСКОГО

административного округа
г. Омска

пр-т К. Маркса, 77, г. Омск,
Россия, 644020

15 04.2016 № 07-02-2016 / 7447

Генеральному директору ООО «Труд»
Цимбаревичу А.В.

Цимбаревич А.В.
18.04.2016

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой Ленинского административного округа г. Омска проведена проверка соблюдения федерального законодательства в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в жилищно-коммунальной сфере в ООО «Труд», в ходе которой выявлены нарушения.

Установлено, что согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Аналогичные положения закреплены в ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Пунктом 2.3 ст. 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет

Серия АБ № 061429

Генеральный директор ООО «Труд»
А.В. Цимбаревич

ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям, в том числе, относится соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт).

В соответствии с п. 1 Стандарта указанный документ устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

Пунктом 3 Стандарта установлено, что управляющая организация обязана раскрывать, в том числе, информацию о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В ходе проверки прокуратурой округа 10.04.2016 проведен мониторинг официального сайта ООО «Труд» - <http://oootrud55.ru/> на предмет раскрытия на нем информации, предусмотренной Стандартом.

Установлено, что на указанном сайте в нарушение требований федерального законодательства ООО «Труд» вышеперечисленные сведения отражены не в полном объеме.

В частности, вскрыты факты не отражения ООО «Труд» на вышеуказанном сайте сведений о случаях привлечения данной организации, ее должностных лиц к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Так, проверка показала, что ООО «Труд» в 2015 году административной комиссией Ленинского административного округа г. Омска неоднократно привлекалось к административной ответственности, предусмотренной ст. 32 Кодекса Омской области об административных правонарушениях, - нарушение правил, норм, требований по обеспечению чистоты и порядка на территориях общего пользования, а также правил содержания объектов, расположенных на указанных территориях, относительно многоквартирных домов, находящихся в управлении данной организации (дела об административных правонарушениях: от 25.02.2015 № 05-02-000031-15; от 22.04.2015 № 05-02-000237-15; от 13.07.2015 № 05-02-000468-15 и т.д.).

08.12.2015 постановлением мирового судьи судебного участка № 54 в Ленинском судебном районе ООО «Труд» привлечено к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, в виде штрафа в размере 125 000 руб.

11.09.2015 Государственной жилищной инспекцией Омской области инженер \ООО «Труд» привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ, - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в виде штрафа в размере 4 000 руб. (постановление от 11.09.2015 № 1-789/т).

28.12.2015 по постановлению прокурора округа Государственной жилищной инспекцией Омской области начальник участка ООО «Труд» привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ, - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в виде штрафа в размере 4 000 руб. (постановление от 28.12.2015 № 1-1126/т).

Вместе с тем в нарушение требований Стандартов ООО «Труд» сведения о вышеуказанных фактах привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, на официальном сайте ООО «Труд» отсутствуют.

Таким образом, ООО «Труд» допускает нарушения требований федерального законодательства в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, что влечет нарушение прав неопределенного круга лиц на получение полной и достоверной информации об управляющей организации, а также прав собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении данной организации, на комфортное проживание в указанных домах.


Причинами выявленных нарушений явились ненадлежащее исполнение должностными лицами ООО «Труд» своих обязанностей, отсутствие надлежащего контроля со стороны руководства ООО «Труд» за деятельностью подчиненных работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять меры к устранению указанных нарушений законодательства, причин и условий им способствующих.
2. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в совершении допущенных нарушений.
3. О дне рассмотрения представления уведомить прокуратуру округа для обеспечения участия представителя.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру округа в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора округа
советник юстиции



С.В. Кокорин